

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Số: 539/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 23/2020/DSST ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Bản án số: 10/2021/DSPT ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021; 545/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### 2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền quản lý, sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 37 và tài sản gắn liền với đất thuộc khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, có các phía tiếp giáp như sau: Phía Đông Bắc giáp đường ngõ bê tông, có chiều dài mặt tiền là 8,70m; Phía Đông Nam giáp nhà và đất hộ ông Hà Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hương có chiều dài 12,69m; Phía Tây Nam giáp nhà và đất hộ ông Trần Tất Dũng và bà Dương Thị

Kim có chiều dài theo đường gấp khúc là 2,77m + 2,20m + 1,65m + 5,08m; Phía Tây Bắc giáp nhà và đất của hộ ông Phạm Xuân Huỳnh và bà Đinh Thị Liệu có chiều dài theo đường gấp khúc 1,75m + 12,41m + 1,54m, tổng diện tích đất là 124,2m<sup>2</sup> và nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 101,24m<sup>2</sup>, diện tích sàn 394,44m<sup>2</sup>, loại nhà cấp III xây dựng hoàn thiện năm 2007.

**3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc hoạt động theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

**4. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2022. (Trong giờ hành chính).

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0913212633.

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THASD TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Đỗ Xuân Hà